

**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"****O G G E T T O :****RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO DI BRA PER SUA TRASFORMAZIONE IN OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA DI COMUNITÀ.****INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.****CUP: G78I22001470002****I L C O M M I S S A R I O****nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 27 maggio 2024, n. 70-8685/2024/XI**

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la deliberazione n. 21 del 10/01/2023 dove veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico redatto dall'ASL CN2 che presentava il seguente budget di spesa:

Lavori, arredi e attrezzature	€ 16.404.700,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (25%)	€ 4.101.175,00
TOTALE	€ 20.505.875,00

- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui sono stati affidati all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Definitivo per un importo di 525.434,00 euro, oltre a CNPAIA pari a 21.017,37 euro, oltre a IVA pari a 120.219,37 euro, per un totale di 666.671,08;
- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1304 del 25/08/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui sono stati opzionati all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in

Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per un importo di 518.043,53 euro, oltre a CNPAIA pari a 20.721,74 euro, oltre a IVA pari a 118.528,36 euro, per un totale di 657.293,63;

- la Deliberazione n. 612 del 21/07/2023 (Deliberazione di aggiudicazione) e la Determinazione n. 1376 del 06/09/2023 (Determinazione di avvenuta efficacia) con cui è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, all'operatore economico "Rina Check Srl", P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova, in via Corsica n.12, per un importo di 113.886,68 euro, oltre CPAIA pari a 4.555,47, oltre a IVA pari a 26.057,27 euro, per un totale di 144.499,42 euro;
- la Deliberazione n. 804 del 27/10/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 l'incarico per la predisposizione della vulnerabilità sismica, per un importo di 80.000,00 euro, oltre CPAIA pari a 3.200,00, oltre a IVA pari a 18.304,00 euro, per un totale di 101.504,00 euro;
- la Determinazione n. 1869 del 04/12/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico Cismondi S.r.l., Via Borgo Sant'Anna 28/A, 12100, Cuneo (CN), P.IVA 03086150046 l'esecuzione delle indagini strutturali, geotecniche e di restauro finalizzate alla predisposizione della vulnerabilità sismica, per un importo di 53.837,59 euro, oltre a IVA pari a 13.164,27 euro, per un totale di 73.001,86 euro;
- la Determinazione n. 2046 del 29/12/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico "Minasso Costruzioni S.r.l." con sede in via Boetti n. 2 a Govone, P.IVA 03482680042, l'esecuzione dei lavori di rifacimento di porzione di tetto, per un importo di 130.000,00 euro, oltre a IVA pari a 13.000,00 euro, per un totale di 143.000,00 euro;
- la Determinazione n. 2047 del 29/12/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico "Consorzio Vimana Costruzioni", con sede in Bra (CN), Piazza Carlo Alberto 27, CF e P. IVA 03905320044, l'esecuzione dei lavori propedeutici all'impianto di cantiere – opere edili ed affini, per un importo di 75.000.000,00 euro, oltre a IVA pari a 7.500,00 euro, per un totale di 82.500,00 euro;
- la Determinazione n. 2048 del 29/12/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico "Rekeep Spa", con sede in Zola Pedrosa (BO), Via Ubaldo Poli 4, CF e P. IVA 02402671206, l'esecuzione dei lavori propedeutici all'impianto di cantiere – opere impiantistiche ed affini, per un importo di 75.000.000,00 euro, oltre a IVA pari a 7.500,00 euro, per un totale di 82.500,00 euro;
- la Determinazione n. 1067 del 26/06/2024 con la quale è stato affidato all'operatore economico Dottore Agronomo Guido Soldi, CF SLDGDU78A28D969F – P.IVA. 03463830046, con sede in Bra – Pollenzo (CN), Via della Piana 15, del servizio di valutazione delle condizioni vegetative, fitosanitarie e di stabilità dei 50 alberi che si trovano presso l'ex ospedale Santo Spirito di Bra, per un importo di 1.500,00 euro, oltre a marca da bollo di 2.00 euro, per un totale di 1502,00 euro, su cui applicare contributo cassa previdenziale del 4% (60,08 euro), per un totale di 1.562,08 euro;
- la Determinazione n. 587 del 05/04/2024 con la quale è stato affidato all'operatore economico Biochimie Lab Srl, Via di Limite 27G, 50013 Campi Bisenzio (FI), P.IVA 04712930488, del servizio di ricerca ed analisi di eventuali presenze di materiali contenenti FAV o amianto presso l'ex ospedale Santo Spirito di Bra, per un importo di 1.885,00 euro, oltre IVA 22% (414,70 euro), per un totale di 2.299,70 euro;
- la Deliberazione n. 291 del 14/04/2024 nella quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dalla studio Team Srl ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.50/2016, che presentava il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	16.154.700,00
Arredi ed attrezzature	250.000,00
Totale lavori ed attrezzature	16.404.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori ed attrezzature	1.640.470,00
Altre somme a disposizione	2.460.705,00
Totale somme a disposizione	4.101.175,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	20.505.875,00

- la nota acquisita al prot. aziendale 37957 del 31/05/2024 avente ad oggetto "Commessa P0038627: Ospedale di comunità - PFTE - Bra - Trasmissione Rapporto Finale RC03" con la Società Rina Check ha fatto pervenire all'ASL il rapporto conclusivo di verifica del PFTE e la nota della stessa società, acquisita al prot. aziendale n. 37966 del 31/05/2024, che riporta "la Stazione Appaltante ha la facoltà di rinviare la risoluzione dei rilievi emersi sul presente PFTE alla fase di redazione del livello di progettazione successivo, in virtù del fatto che questo progetto non sarà posto a base di gara e, in virtù della continuità contrattuale di Progettisti e Organismo di Ispezione [...]" e che "consente una approvabilità condizionata al fatto che i rilievi residui costituiscono una prescrizione nei confronti del successivo livello progettuale";

Premesso che:

- oltre agli incarichi già affidati il quadro economico dovrà recepire anche le necessarie spese relative all'incarico per la progettazione esecutiva, rispetto al quale il progettista verrà individuato insieme all'operatore economico che eseguirà i lavori, essendo stata scelta la procedura dell'appalto integrato;
- l'attività di progettazione nella successiva fase del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 deve necessariamente recepire le indicazioni, gli studi ed i relativi impatti che risultano dalle analisi sui materiali e dalla conseguente vulnerabilità sismica delle diverse componenti della struttura dell'ex ospedale Santo Spirito di Bra;
- lo studio Team Srl, a seguito dello studio della vulnerabilità sismica sulla struttura, ha presentato con prot. 31373 del 06/05/2024 una prima ipotesi di costi parametrici relativi agli interventi di miglioramento sismico della struttura, che comportano una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel PFTE approvato;
- si ritiene di condividere la proposta dai progettisti Team Srl di focalizzare il budget a disposizione per la realizzazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità, la cui ubicazione è prevista nella struttura più recente (individuata con il nome di "Edificio B"), trasferendo a tale scopo, in tutto o in parte, la quota di finanziamento preventivata per la ristrutturazione dell'edificio storico, andando eventualmente anche ad escluderne gli interventi previsti nel PFTE, fra cui l'ampliamento dell'Hospice;
- si ritiene comunque che le finalità complessive dell'intervento (realizzazione della Casa della Comunità, Ospedale della comunità ed ampliamento Hospice) debbano essere perseguite nella loro totalità e che pertanto si ricercheranno nuovi finanziamenti vista la possibile limitazione dell'ampliamento dell'Hospice;

Considerando che alla luce di quanto sopra risulta necessario la rideterminazione del quadro economico approvato con il PFTE con Deliberazione n. 291 del 14/04/2024, andando ad ottimizzare le risorse, anche attraverso la riduzione della componente lavori al fine di rispettare il budget di spesa concesso ed accorpendo la componente "arredi", come previsto nel successivo quadro economico rideterminato:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.800.000,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 15.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 1.580.000,00
B1B	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 400.000,00
B1C	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1C)	€ 16.000,00
B1D	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 91.520,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 284.400,00
B3	Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)	€ 10.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 21.017,37
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 120.219,37
B7	Incarico tecnico DL-CSE	€ 518.043,53
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€ 20.721,74
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€ 118.528,36
B10	Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE	€ 113.886,68
B11	CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)	€ 4.555,47
B12	IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)	€ 26.057,27
B13	Incarico studio vulnerabilità sismica	€ 80.000,00
B14	CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)	€ 3.200,00
B15	IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)	€ 18.304,00
B16	Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro	€ 59.837,59
B17	IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)	€ 13.164,27
B18	Incarico rifacimento tetto sfondato	€ 130.000,00
B19	IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)	€ 13.000,00
B20	Incarico opere propedeutiche edile	€ 75.000,00
B21	IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)	€ 7.500,00
B22	Incarico opere propedeutiche impiantistiche	€ 75.000,00
B23	IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)	€ 7.500,00
B24	Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto	€ 1.885,00

B25	IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)	€	414,70
B26	Incarico agronomo Dott. Guido Soldi	€	1.502,00
B27	Oneri di legge 4%	€	60,08
B28	Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)	€	160.000,00
B29	Imprevisti (IVA Compresa)	€	209.123,23
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.705.875,00
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	20.505.875,00

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, collaboratore tecnico della SC Servizi Tecnici;

Su conforme proposta dell'Arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3 comma 1-quinquies, D. L.gvo 30/12/92, n. 502 e s.m.i.);

DELIBERA

- di rideterminare il quadro economico, come da successivo schema:

LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€	15.800.000,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€	15.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€	1.580.000,00
B1B	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€	400.000,00
B1C	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1C)	€	16.000,00
B1D	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€	91.520,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€	284.400,00
B3	Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)	€	10.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€	525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€	21.017,37
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€	120.219,37
B7	Incarico tecnico DL-CSE	€	518.043,53
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€	20.721,74

B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€	118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€	113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€	4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€	26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€	80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€	3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€	18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€	59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€	13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€	130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€	13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€	75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€	7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€	75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€	7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€	1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€	414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€	1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€	60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€	160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€	209.123,23
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.705.875,00
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	20.505.875,00

- di condividere la proposta dei progettisti Team Srl di focalizzare il budget a disposizione per la realizzazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità, la cui ubicazione è prevista nella struttura più recente (individuata con il nome di "Edificio B"), trasferendo a tale scopo, in tutto o in parte, la quota di finanziamento preventivata per la ristrutturazione dell'edificio storico, andando eventualmente anche ad escluderne gli interventi previsti nel PFTE, fra cui l'ampliamento dell'Hospice, ottimizzando le risorse a disposizione, anche attraverso la riduzione della componente lavori al fine di rispettare il budget di spesa concesso ed accorpare la componente "arredi";

- di incaricare la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente deliberazione come segue:

DESTINATARI:
S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.
per la Realizzazione
dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra

Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.